



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-043304:

PUZ - „Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/ 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 456966 și CF nr. 456967”

Amplasament: str. Aurel Pop, Timișoara

Inițiator: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

Proiectant: RD SIGN S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 16.11.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Havana Café – Alea Viilor nr. 2A
- Strong Burgers - Alea Viilor nr. 4
- BLUE BELL GROUP SRL - Alea Viilor nr. 12A
- Pizzeria Giovanna – str. Bucovinei nr. 43
- Nubiani Prod Materiale De Construcții - Str. Bucovinei nr. 45
- Carrefour Market - Str. Bucovinei nr. 47
- Pulcinella - Str. Bucovinei nr. 49
- Casa Telefoanelor/ Grand Smartphone Store - Str. Bucovinei nr. 53
- Erina Denis Barber - Str. Bucovinei nr. 57
- DATAGROUP INT SRL - Str. Bucovinei nr. 59 D
- Majid SRL - Str. Bucovinei nr. 59B
- Proprietar imobil – Alea Viilor nr. 2, 6, 6A, 8, 10, 10A, 12, 12B, 12C, 12D
- Proprietar imobil – Str. Bucovinei nr. 45 C, 45 A, 45 B, 47A, 47B, 47 C, 51, 55, 59, 59A
- Proprietar imobil – str. Aurel Pop nr. 11A, 11, 26 (3 plicuri)



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **22.10.2025 - 16.11.2025**.

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN S.R.L., programată a se organiza în data de **04.11.2025, de la 12,00 la 13,00** prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația „Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/ 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 456966 și CF nr. 456967”, str. Aurel Pop, Timișoara, inițiator SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., proiectant RD SIGN S.R.L..